

Кому: Акционерному обществу Специализированный

(наименование застройщика

застройщик «Пулковский»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664020, г. Иркутск, ул. Новаторов, За, оф. 6

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30 сентября 2021 года

№ 38-гу38303000-37-2021

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилые дома в пер. Пулковский г. Иркутска. 1 очередь строительства Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 20.09.2021 г. № 38-2-1-3-054083-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	38:36:000009:27742 38:36:000009
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-38-3-03-0-00-2021-0317 от 13.08.2021 г. департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр П-584-21 Акционерное общество «Сибирский проектный институт», выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков» № Р-255 (СРО-П-046-09112009)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м.):	19630,0	Площадь участка (кв. м):	7080
Объем (куб. м):	65950,0	в т. ч. подземной части (куб. м):	6050,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2153,82		
- кол-во квартир (шт.);	256		
- площадь квартир (с учетом площади балконов) (кв.м.);	12591,88		
- площадь кладовых подвала (кв.м.);	873.21		
- площадь админ-ных пом-й 1 этажа (кв.м.);	792.18		
5 Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Пулковский			
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс)	Инженерные сети		
Протяженность (п.м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения до " 30 августа 2023 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства П-584-21-ПОС)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 30 сентября 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20__ г.

(подпись)

С.Д. Свиркина

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.